



Губернатор Алтайского края

просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049
телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, e-mail: gubernator@alregn.ru

15.01.2024 № 185

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Алтайского края
«О внесении изменений в закон Алтайского края
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» и закон
Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного
жилищного фонда Алтайского края»

Настоящий проект закона Алтайского края подготовлен в целях приведения законов Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» (далее – «Закон № 72-ЗС») и от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» (далее – «Закон № 136-ЗС») в соответствии с федеральным законодательством, направлен на расширение возможностей обеспечения жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ внесены изменения и дополнения в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – «Федеральный закон № 159-ФЗ»), предусматривающие для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возможность сокращать по их инициативе срок действия договора найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года (с 5 до 3 лет), с целью заключения указанными лицами договора социального найма занимаемых ими жилых помещений.

Федеральным законом от 19.10.2023 № 503-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, согласно которым полномочия по определению типовых форм договоров найма жилого помещения переданы Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Законопроектом вносятся аналогичные изменения и дополнения в Закон № 136-ЗС.

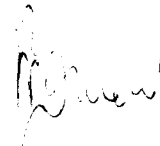
Также Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ Федеральный закон № 159-ФЗ дополнен статьей 8.1, предусматривающей предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой. Право на однократное предоставление указанной выплаты имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Законопроектом предлагается дополнить Закон № 72-ЗС статьей 4.1, закрепляющей предоставление такой выплаты.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения в статью 4 Закона № 72-ЗС в части предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством, в соответствии с порядком и на условиях, определенных Правительством Алтайского края.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов из краевого бюджета.



В.П. Томенко